

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 59/2021/DS-ST ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 99/2022/DS-PT ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 14/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh đồng Tháp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 02, diện tích 115,2m² (Diện tích đo đạc thực tế 115,2m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, tọa lạc

tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) do hộ ông Nguyễn Văn Răn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng trên đất: Một phần căn nhà diện tích 42,1m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tole, cửa chính, cửa sắt kéo, cửa sổ khung nhôm gắn kính.

Mái che: Khung gỗ tạp, đòn tay gỗ, mái tole, nền bê tông.

Lưu ý: Thống nhất dùng một phần diện tích thửa 491, tờ bản đồ số 02 làm lối đi chung cho chủ sử dụng còn lại phía giáp với bà Nguyễn Thị Kiều Nga cụ thể như sau:

+ Hướng Bắc giáp đường Nguyễn Hữu Kiến ngang 1,8 mét;

+ Hướng Nam: Giáp thửa 492, tờ bản đồ số 02 do ông Nguyễn Hữu Trí đứng tên ngang 1,67 mét.

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền ghi chú thể hiện hạn chế phần diện tích dùng làm lối đi chung trên giấy chứng nhận thuộc quyền sử dụng đất đứng tên khi có người mua trúng đấu giá. Đồng thời sau này người mua trúng đấu giá có chuyển nhượng quyền sử dụng đất lại cho người khác thì vẫn tiếp tục ghi nhận quyền sử dụng đất phần diện tích làm lối đi không ai được ngăn cản hay rào chắn hoặc cản trở việc sử dụng lối đi chung đó về sau.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025 (ngày, giờ làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh DT
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phú

